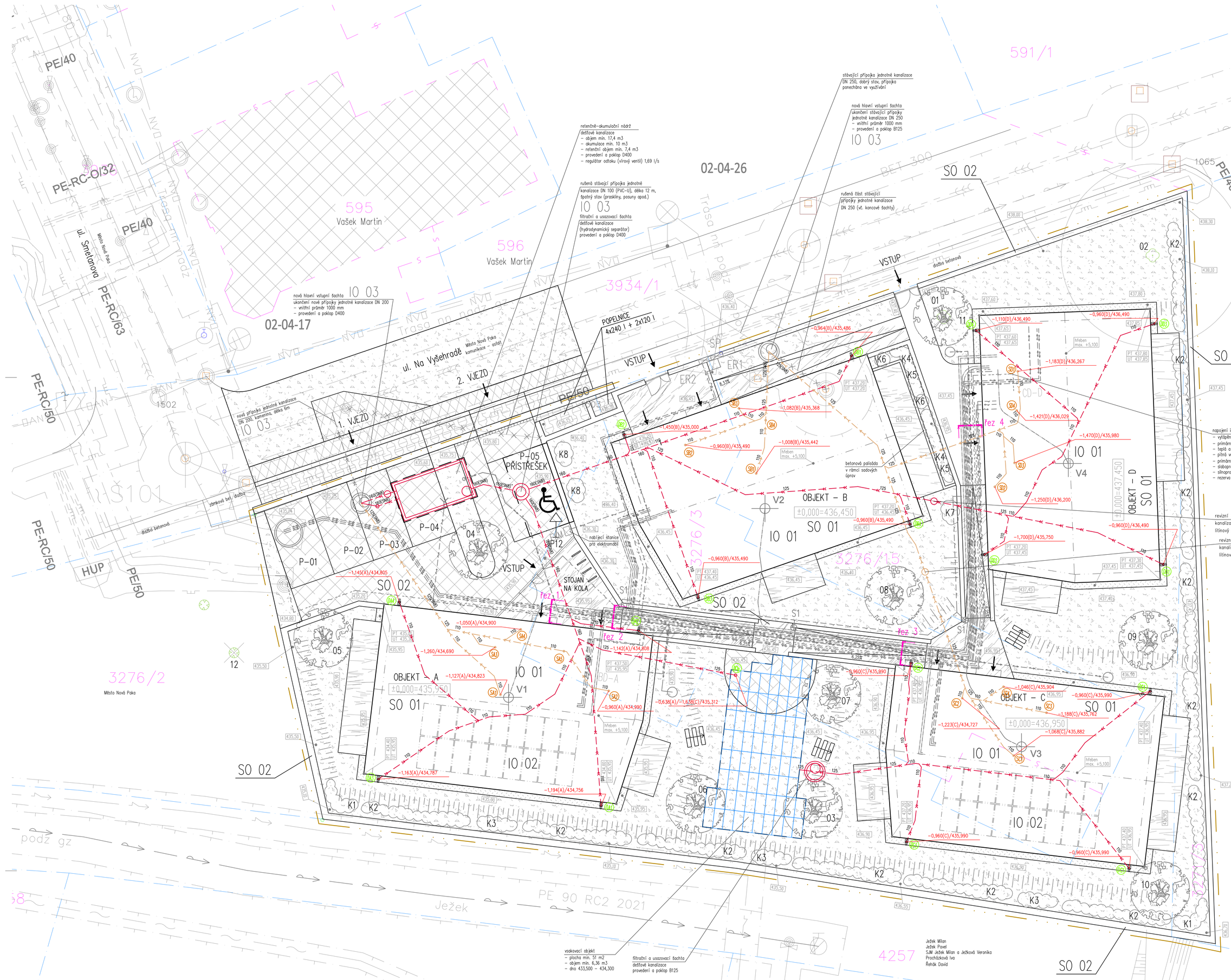
SITUACE ZTI-KANALIZACE

M 1:100



LEGENDA VEŘEJNÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK:

NOVÉ SÍTĚ

- přípojka jednotná kanalizace
- přípojka slaboproudu (CETIN)
- rušená přípojka do veřejné jednotná kanalizace (příp. její část)
- ochranné pásmo nové kanalizační přípojky

LEGENDA VNITŘNÍCH SÍTÍ NA POZEMKU:

NOVÉ SÍTĚ

- areálový vodovod pitný (pro domovní spotřebu)
- areálový vodovod pitný (pro závlahu)
- areálový vodovod užitkový (pro závlahu)
- areálová kanalizace dešťová
- areálová kanalizace splašková
- areálový silnoproud (NN)
- areálové osvětlení
- areálový slaboproud (optický kabel)
- areálový primární rozvod tepelného čerpadla
- areálový rozvod vytápání
- vrt tepelného čerpadla

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ A PLOCH:

- STÁVAJÍCÍ STAVBY NA SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH – ZAMĚŘENÉ, KATASTR. OBRYS/VČETNĚ SCHVÁLENÉ DUZ (ZÁSTAVBA DOMŮ)
- 322/1 HRANICE A ČÍSLA POZEMKŮ (KATASTRÁLNÍ NEMOVITOSTI)
- KATASTR. NEMOVITOSTÍ – VNITŘNÍ KRESBA
- VÝŠKOVÁ KÓTA V Bpv (zaměřená čísla je nahrazena mezerou/tečkou)
- PŘEDPOKLÁDANÁ VÝŠKOVÁ KÓTA V Bpv (zaměřená čísla je nahrazena mezerou/tečkou) PO ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ
- STÁVAJÍCÍ UPRAVENÉHO TERÉNU – ZÁMĚRY
- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM LISTNATÝ
- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM JEHLIČNATÝ
- ROZHRANÍ PLOCH, HRANY KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÝCH PLOCH, TERÉNU
- POMOCNÉ ČÁRKY MŘÍŽKOVÝCH SÍTÍ
- ZNAČKY KULTUR Z DZÍDZETICKÉHO ZAMĚŘENÍ (trávník, křoví, les)

LEGENDA NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ A ÚPRAV:

- NAVRŽENÉ OBJEKTY – OBJEKT A, B, C, D
- NAVRŽENÉ OBJEKTY – PŘÍSTŘEŠEK PRO PARKOVÁNÍ
- NAVRŽENÉ PODZEMNÍ OBJEKTY – RETENČNÍ-AKUMULAČNÍ NÁDRŽ A VSAKY
- NAVRŽENÉ OBJEKTY – OPĚRNÉ STĚNY, OPLOCENÍ, ZDROJ, OHRANIČENÍ PLOCH
- SVAHOVÉ UPRAVENÉHO TERÉNU – NÁVRH
- PT2 SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

LEGENDA ZÁBORŮ A ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEM = POZEMEK VE KLUTKOVÉ SITUACE (Z DŮVODU VEDITELNOSTI ODSAZENA VNĚ OD SKUTEČNÉ HRANICE O 0,2 M) PARC. Č. 3276/3, 3276/15, 3271/2
- DOČASNÝ ZÁBOR PRO ZŘÍZENÍ STAVEBNÍCH (PŘEPOKLAD) PARC. Č. 3276/3, 3276/15, 3271/2, 3934/1, 3276/2, 4257, 3271/2
- DOČASNÝ ZÁBOR PRO OBOUSMĚRNOU TRASU V RÁMCI ZŘÍZENÍ STAVEBNÍCH (PŘEPOKLAD), PARC. Č. 3934/1
- PŘEPOKLÁDANÝ ROZSAH PROVÁDĚNÍ VYKOPÁVKOVÝCH PRACÍ NA SOUSEDNÍCH POZEMCÍCH (PŘEPOKLAD) PARC. Č. 3276/2, 4257, 3271/2
- VJEZD NA STAVENIŠTĚ Z VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ KOMUNIKACE

POZNÁMKA: VĚCNÁ DOPRAVNÍ OMEZENÍ (DIO) BUDOU ŘEŠENA ZVLÁŠŤ/SAMOSTATNÉM VČETNĚ PŘÍSLUŠNÝCH POVOLENÍ, DOPRAVNÍMI ZNAČENÍ, DOČASNÝCH OZNÁMENÍ A OMEZENÍ, APOD.

LEGENDA NAVRŽENÝCH PLOCH:

AREÁLOVÉ (SOUKROMÉ) PLOCHY:

- ZELEŇ – TRVALÉ PLOCHY
- VSTUPNÍ PROSTOR – DLAŽBA ŽULOVÁ
- AREÁLOVÉ KOMUNIKACE (CHODNÍKY) – BETON PROTISKLUZNÝ
- CENTRÁLNÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA – ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- TERASY – PRKOVÁ TERASA
- OKAPNÍ CHODNÍČKY – KAČÍREK S ODĚLOVACÍ OBRUBOU
- PLOCHA UMÍSTĚNÍ POPELNIC PŘÍMO NAVAZUJÍCÍ NA VEŘEJNOU PLOCHU – DLAŽBA BETONOVÁ S PROVEDENÍ JAKO NA CHODNÍKU

VEŘEJNÉ PLOCHY:

- CHODNÍKOVÝ PŘÍJEZD S ÚPRAVOU CHODNÍKU – DLAŽBA BETONOVÁ ŽÁMOVÁ, ŽIŽLOVÁ OBRUBA, VARIOVNÝ PÁS APOD.
- VEŘEJNÁ VOZOVKA – BETONOVÉ ZÁKRYTY ODVODŇOVACÍCH ŽLABŮ

LEGENDA NAVRŽENÝCH SADOVÝCH ÚPRAV:

- ZELEŇ – TRVALÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ LISTNATÉ STROMY
- POZN.: NUTNÝ REDUKČNÍ ŘEZ, CHRÁNĚNA A ZAJIŠTĚNY
- 02 – Tilia cordata – výška 12 m, koruna průměru 11 m

NAVRŽENÉ LISTNATÉ STROMY (NOVÉ):

- 03 – Tilia cordata greenspire – různých obvodů kmene 25 cm
- 04 – Prunus serrulata kanzan – různých obvodů kmene 18–20 cm
- 05 – Fagus sylvatica dawyck – různých výšky stromu 300 cm
- 06 – Acer platanoides columnare – různých obvodů kmene 20–22 cm
- 07 – Acer platanoides columnare – různých obvodů kmene 20–22 cm
- 08 – Acer saccharum – různých obvodů kmene 25 cm
- 09 – Fagus sylvatica dawyck – různých výšky stromu 400 cm
- 10 – Fagus sylvatica dawyck – různých výšky stromu 300 cm
- 11 – Quercus robur fastigiata – různých výšky stromu 400 cm

NAVRŽENÉ KŘOVÉ POROSTY A ROSTLINY (NOVÉ):

- K1 – Pyracantha koidzumii – 2 ks
- K2 – Rhododendron hybridum – 43 ks
- K3 – Lonicera henryi – 3 ks
- K4 – Miscanthus Sinensis – 15 ks
- K5 – Vinca minor – 25 ks
- K6 – Clematis Jackmanii – 2 ks
- K7 – Hydrangea Petiolaris – 1 ks
- K8 – Syringa – 2 ks

LEGENDA OBJEKTŮ A PLOCH K ODSTRANĚNÍ:

- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM JEHLIČNATÝ – K ODSTRANĚNÍ UMÍSTĚNÝ NA SOUSEDNÍM ZÁJMU PODZEMKU, PARC.Č. 3276/3, KLATOVY MĚSTO NOVÁ PAKA Č. 12 – Picea pungens– výška 14 m, koruna průměru 8 m, obvod kmene 140 cm
- VZROSTLÁ ZELEŇ – STROM LISTNATÝ – K ODSTRANĚNÍ UMÍSTĚNÝ NA POZEMKU STAVEBNÍHO ZÁMĚRU, PARC.Č. 3276/15, Č. 01 – Tilia cordata – výška 12 m, koruna průměru 11 m, obvod kmene 240 cm

LEGENDA STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ:

SO 01	OHRANĚNÉ BYDLENÍ – OBJEKT A, B, C, D
SO 02	AREÁL – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, OPLOCENÍ, PŘÍSTŘEŠEK PRO PARKOVÁNÍ, OPĚRNÉ STĚNY, SADOVÉ ÚPRAVY, AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
IO 01	ZDROJ TEPLA A CHLADU
IO 02	FVE – FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA – MAKROSRUBY
IO 03	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
IO 04	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
IO 05	PŘÍPOJKA NN
IO 06	PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ

LEGENDA POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ:

- ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST (VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU)
- ZÁSAHOVÁ CESTA – PŘÍSTUP DO AREÁLU

LEGENDA NAVRŽENÉHO SOUKROMÉHO OSVĚTLENÍ:

- S1 PARKOVÉ LED SVÍTIDLO SOUKROMÉ/AREÁLOVÉ – ZAPUŠTĚNÉ V ZDOZ 3 KS

LEGENDA VEŘEJNÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- VOS a.s. – vodovod pitný – řad
- VOS a.s. – vodovod pitný – přípojka
- VOS a.s. – vodovod pitný – OCHRANNÉ PÁSMO (1,5mc přípojka–0,75m)
- VOS a.s. – vodovod – šoupě s uzávěrem; hydrant
- VOS a.s. – kanalizace jednotná – stoka
- VOS a.s. – kanalizace jednotná – přípojka
- VOS a.s. – kanalizační přípojka (trasa dle kamerové zkoušky)
- VOS a.s. – kanalizace jednotná – OCHRANNÉ PÁSMO (1,5m)
- VOS a.s. – kanalizace – poklop; šachta; uliční vpust
- GasNet s.r.o. – STL plynovod
- GasNet s.r.o. – OCHRANNÉ PÁSMO (1m)
- CETIN a.s. – STP – zaměřené
- CETIN a.s. – STP – neprovozované
- CETIN a.s. – OCHRANNÉ PÁSMO (0,5m)
- ČEZ Distribuce a.s. – silnoproud – NN – nadzemní vedení
- ČEZ Distribuce a.s. – silnoproud – NN – podzemní vedení
- ČEZ Distribuce a.s. – OCHRANNÉ PÁSMO (1m)
- Elektrás s.r.o. – VD – nadzemní
- Elektrás s.r.o. – VD – podzemní
- Elektrás s.r.o. – VD – ochranné pásmo (1m)
- Elektrás s.r.o. – VD – stožár

LEGENDA SOUKROMÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A PŘÍPOJEK:

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- NTL domovní plynovod – venkovní (předpokládaná trasa dle archivu SO)

POZNÁMKY:
- výkresy jsou na podkladu geodetického zaměření situačního polohopisu a výškopisu z 03/2021, GEOTRIGA s.r.o., Nová Paka
- v rámci zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) je nutné provést přesné vytýčení přímé vzdušné čáry hranic pozemků a přesné vytýčení hranic pozemků po provedení hrubých výkopů v terénu. Až k vedení samostatné stavební řízení.
- dokumentace dále nevzniká na samostatné řízení ve věci odstranění stavby
- dokumentace dále nevzniká na posamostné stavební řízení o stavební řízení (DUR+DSP)
- projekt je zpracován jako dokumentace pro provedení stavby (DPS), a proto je nutné pro realizaci nechat zpracovat a dílčích částech dílenskou dokumentaci
- před zahájením stavebních prací je nutno zjistit v dotčených částech vedení stávajících sítí (včetně ochranných pásem) a vedení veřejného TZB možné je vytyčit a při stavebních pracích zabezpečit, ochránit a nepoškodit případná ochranná pásma.
- na pozemku je nutná koordinace s jednotlivými stromy a je nutno zohlednit odsazení na okolní pozemky a stavby
- v případě střetu stávající trasy sítě s navrženým objektem je nutné provést ochranu nebo přeložku vybavení
- na skutečné polohopisné podkladě může být nutné provést drobné úpravy vedení skutečnosti a tudíž toto realizovat výstavbu může mít vliv na přesné provedení řešení výstavby na straně souvislosti s dalšími výstavbou

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:			
NEUHÄUSL HUNAL	NEUHÄUSL HUNAL, s.r.o. Revoluční 1084/23, 110 00 Praha +420 728 569 978, +420 732 317 807 www.neuhausl.com IČ 08696716	HIP:	Ing. arch. Matěj Hunal
PROJEKTANT ČÁSTI PD:			
Ridčka a partneři, s.r.o. Soukenická 32/2050, Praha 3, 130 00 tel: +420 284 862 752, fax +420 284 862 753 www.ridcka.cz IČO: 26065031		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Tomáš Řídčka
		VYPRACOVAL:	Ing. Petr Řídka
STAVBA: VÝSTAVBA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ V NOVÉ PACE Na Výsluní 1205, 509 01 Nová Paka		STUPEŇ: DPS	ČÁST PD: D.1.4.1.
		DATUM: 08/2023	MĚŘÍTKO: 1:100
STAVEBNÍK: Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové		FORÉ:	Č. VÝKRESU: 002
OBSAH: SITUACE ZTI-KANALIZACE			